

*Secretaría de*  
**Territorio  
Hábitat y  
Vivienda**



**Quito**

Alcaldía Metropolitana

*Quito renace*

# *QUITOPÍAS*

***Octubre -2023***

# ¿Qué son las QUITOPÍAS?

Una QUITOPÍA es un **espacio de transformación social**, donde se proponen formas de superar problemas y construir nuevas realidades.

El objetivo es incidir de manera positiva en los miembros de las comunidades, mejorar su entorno físico, emocional y cultural, servirles de estímulo y motor para su renovación, evolución y cambio, gracias a oferta educativa, lúdica, recreativa, de ocio, promoción productiva y prevención de la salud. Esto traerá como resultado el empoderamiento y sentido de pertenencia, las ganas de vivir y mantener latente la esperanza.

**Una QUITOPÍA promueve la equidad, la convivencia armónica y la integración ciudadana.**

**Espacios de  
transformación  
social y territorial  
para la equidad.**

# La violencia se enfrenta con desarrollo y fortalecimiento de las comunidades



# Referente local: Cumandá

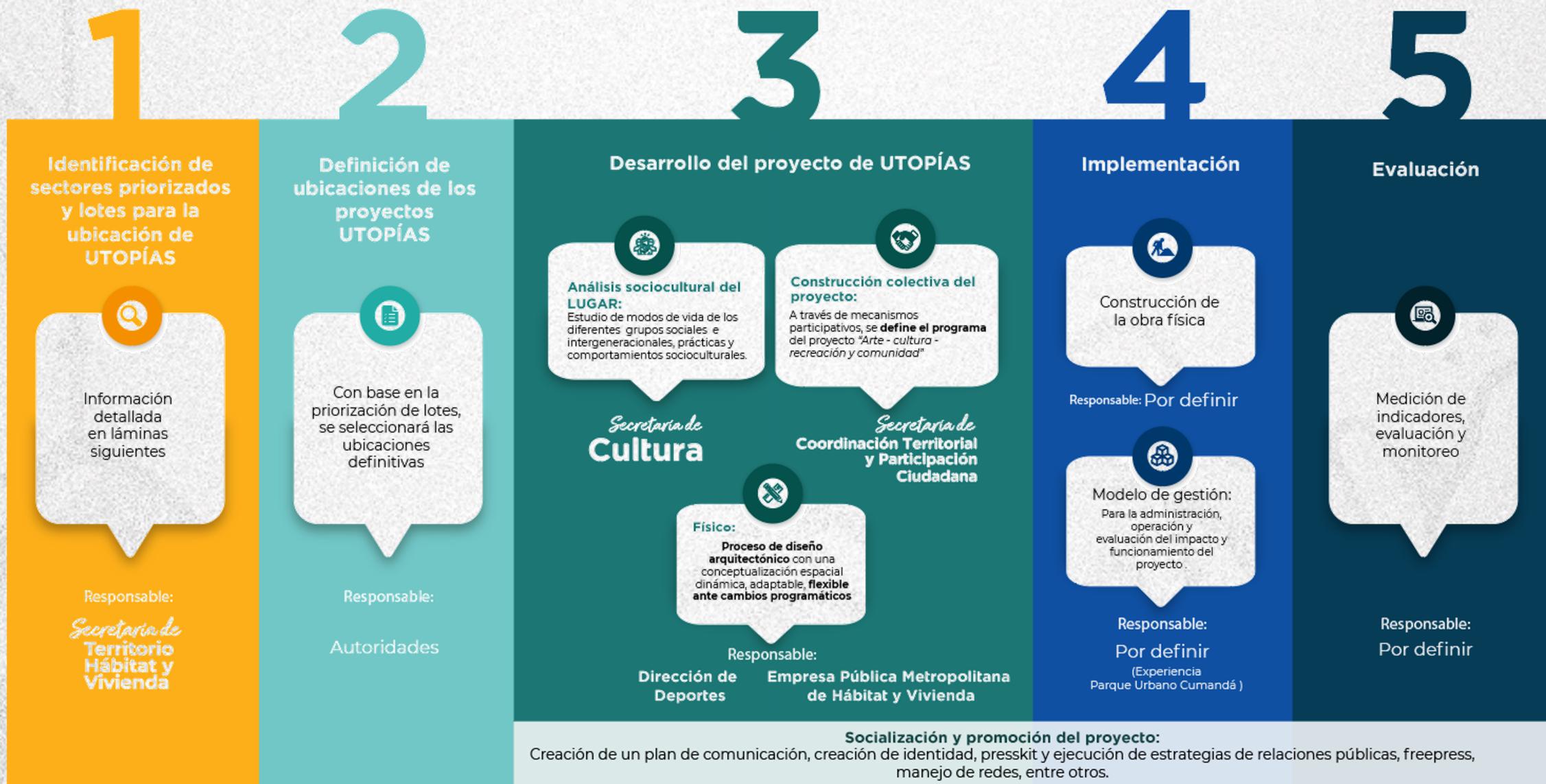
- La antigua terminal terrestre Cumandá, que funcionó hasta 2009, se convirtió cinco años después en lo que hoy se conoce como el **Parque Urbano Cumandá**, un equipamiento que conecta los barrios La Loma y San Sebastián en el Centro Histórico.
- Este es un espacio híbrido de encuentro donde se desarrollan actividades culturales, comunitarias y deportivas, a través de la educación no formal, que se redefine y actualiza constantemente desde la participación social y las herramientas para la transformación de realidades.
- En la actualidad, se encuentra a cargo de la Secretaría de Cultura.

Área de terreno:  
12.425,39 m<sup>2</sup>

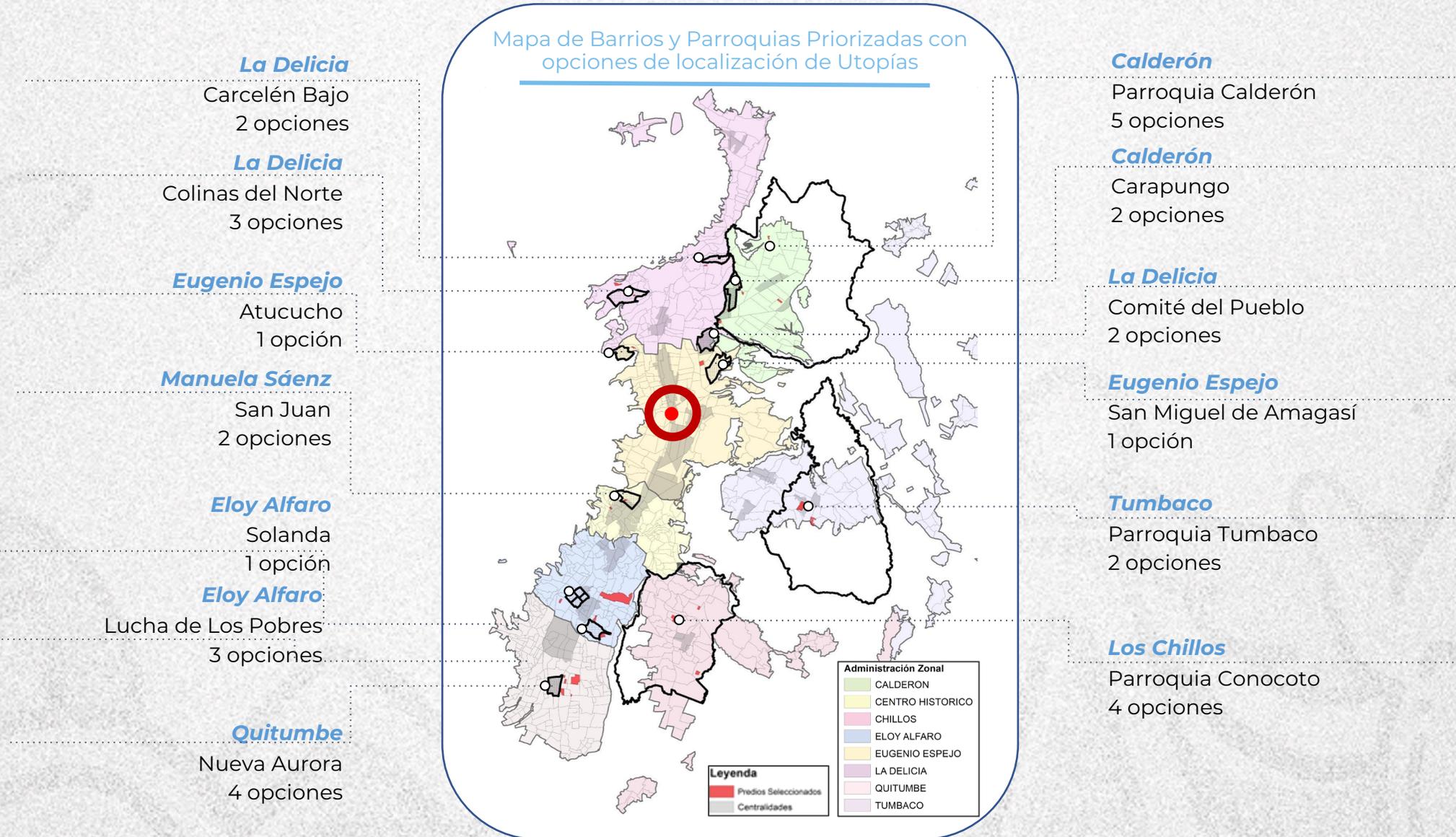
Área de edificación  
nueva: 30.855,24 m<sup>2</sup>



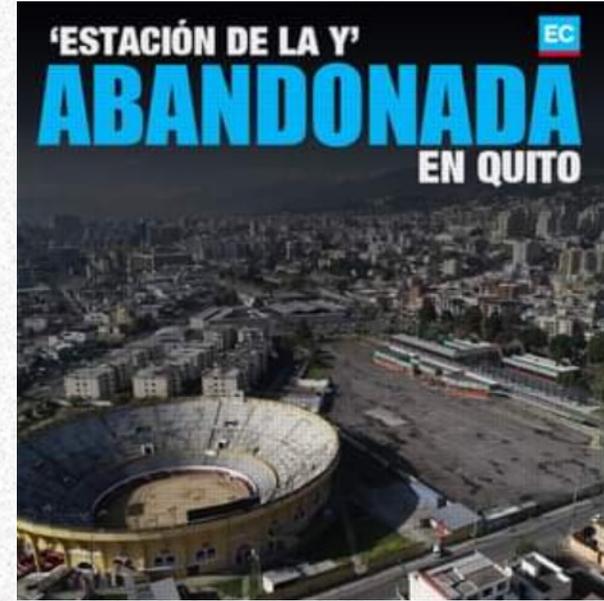
# Proceso para el desarrollo del proyecto QUITOPÍAS



# Ubicación piloto



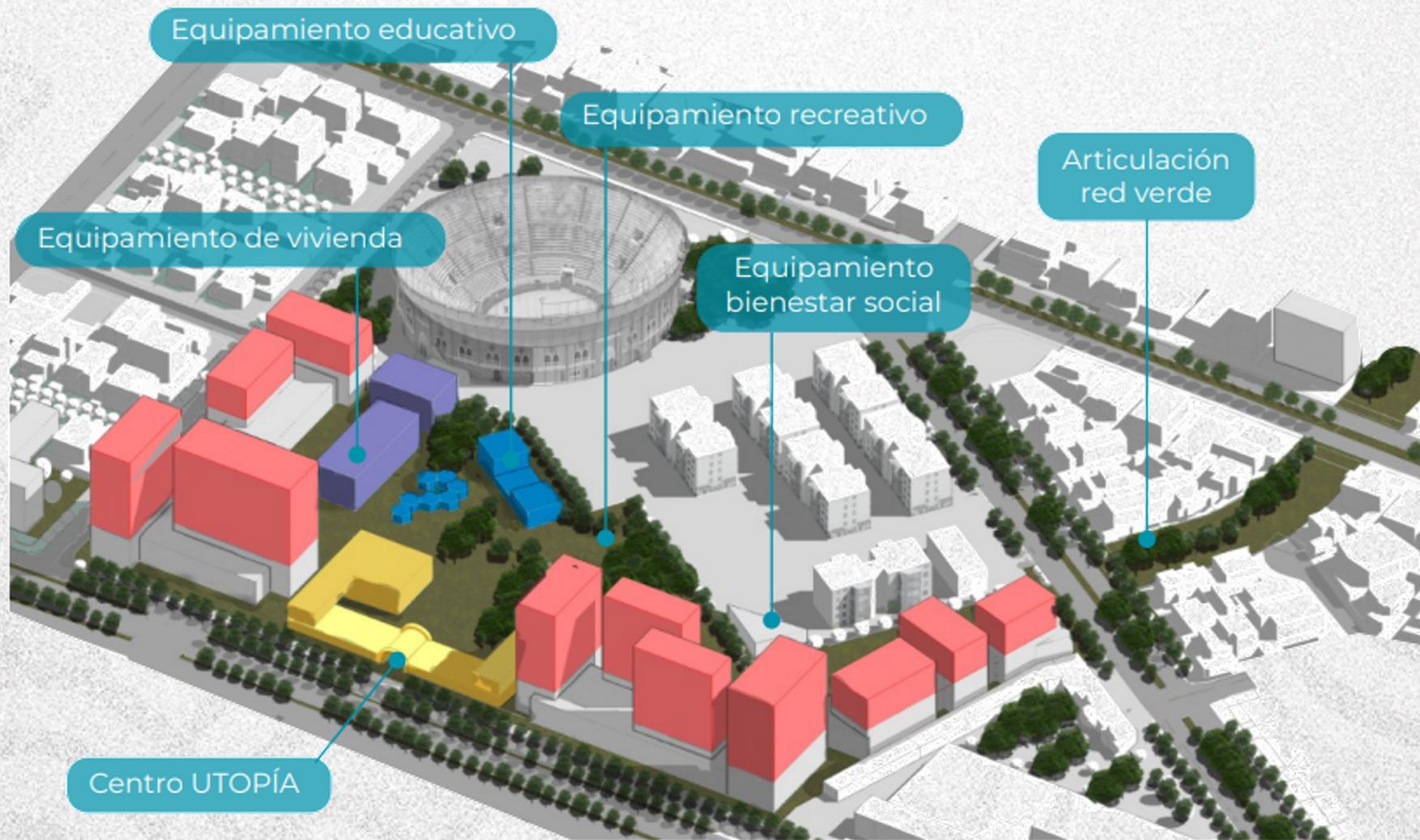
# Estación Trolebús La "Y"



# Proyecto

## Unidad de actuación urbanística

### La Y Ex-Estación - Quitopía La Y



# Esquema general



## LEYENDA

 Equipamiento recreativo  
6.681 m<sup>2</sup>

 Vivienda / Servicio público  
3.315 m<sup>2</sup>

 Equipamiento QUITOPIA  
3.406 m<sup>2</sup>

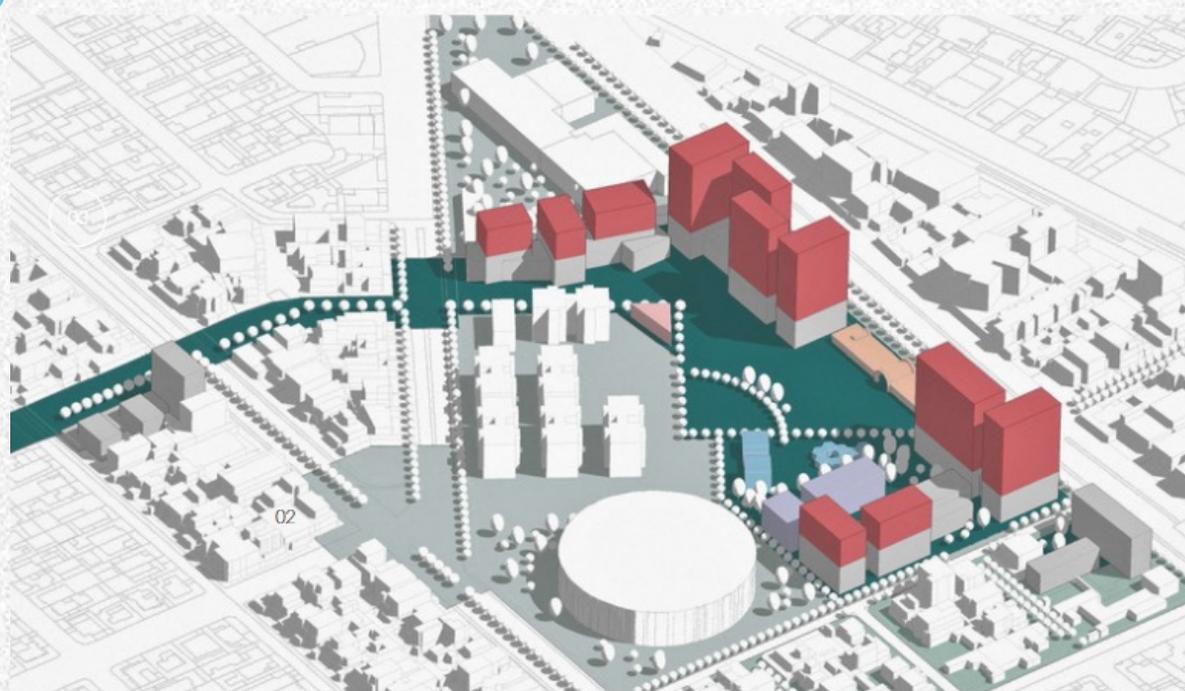
 Espacio público 7.563m<sup>2</sup>

 Equipamiento educación  
2.860 m<sup>2</sup>

 Equipamiento bienestar social  
471 m<sup>2</sup>

 Vivienda / Comercio & Servicios

# Esquema general

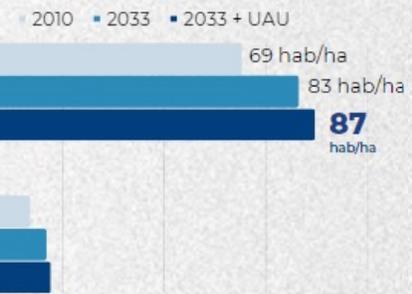


Área UAU  
**3.39 ha**

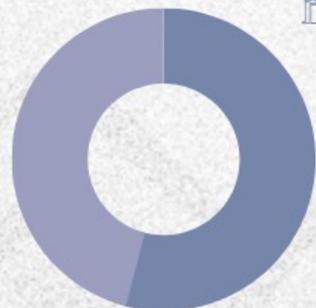
**1186**  
nuevos residentes

**286**  
soluciones habitacionales (adquisición)

**50**  
soluciones habitacionales (alquiler)



**52%** Vivienda, Servicios & Comercio



Equipamientos & Espacio Público **48%**

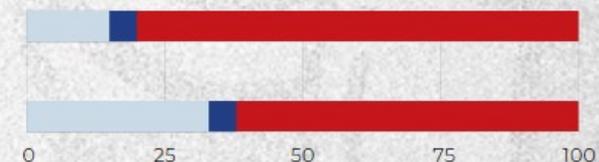
Potencial edificación (Edif. básica) **44408 m2**

**22.890 m2**

Vivienda

**21.518 m2**

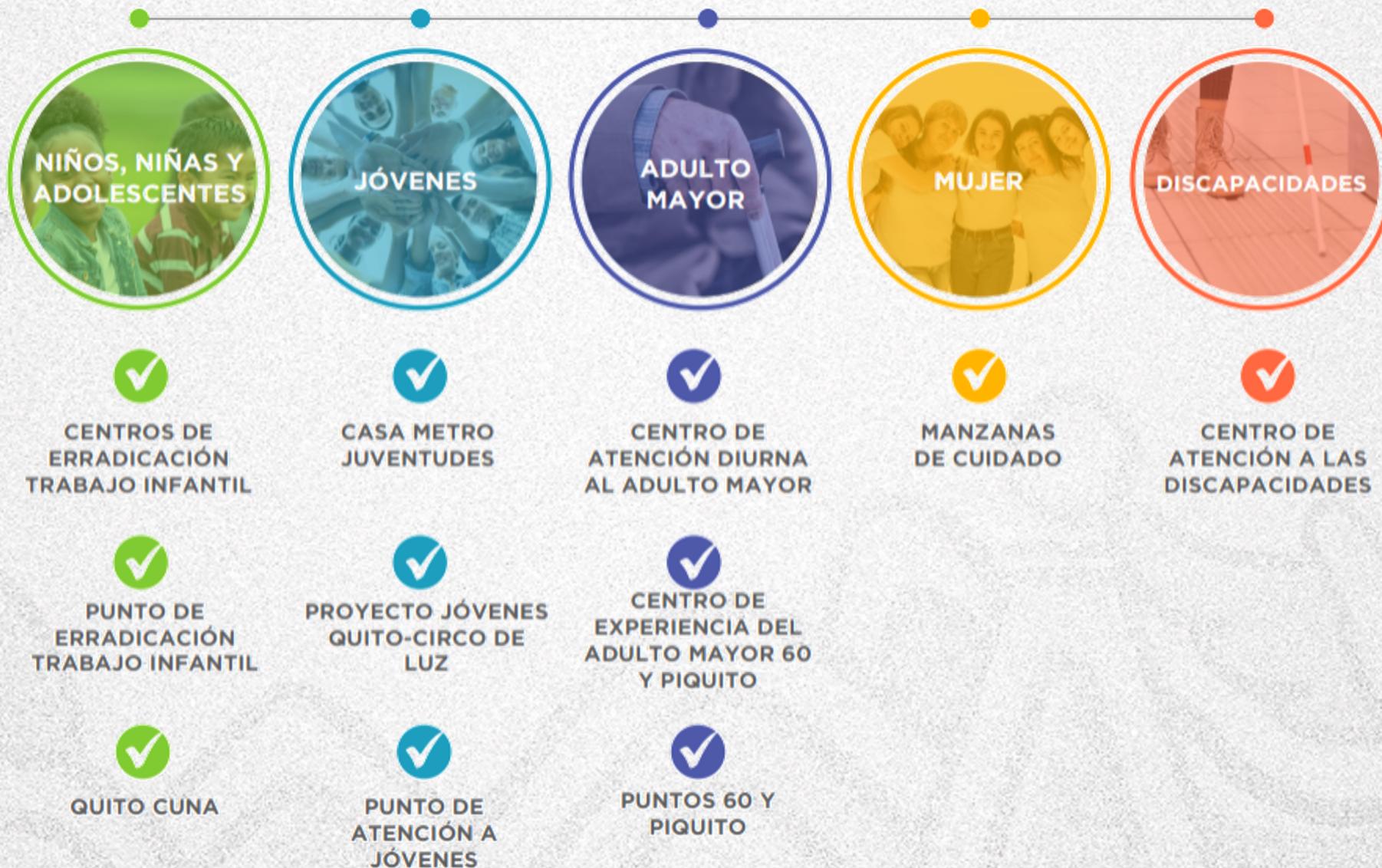
Servicios & comercio



# Proyecto



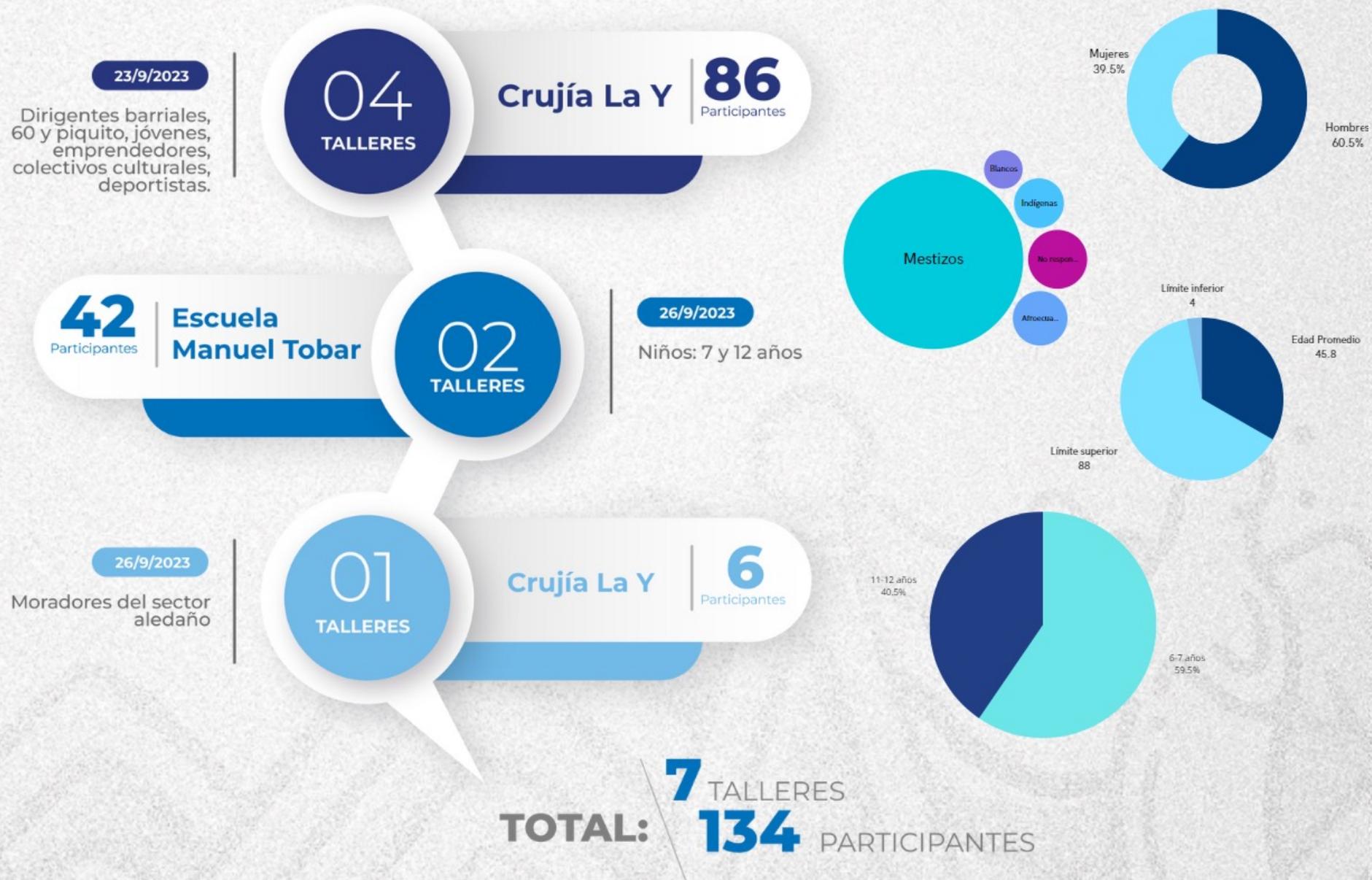
# Grupos de atención prioritaria



# Proceso participativo



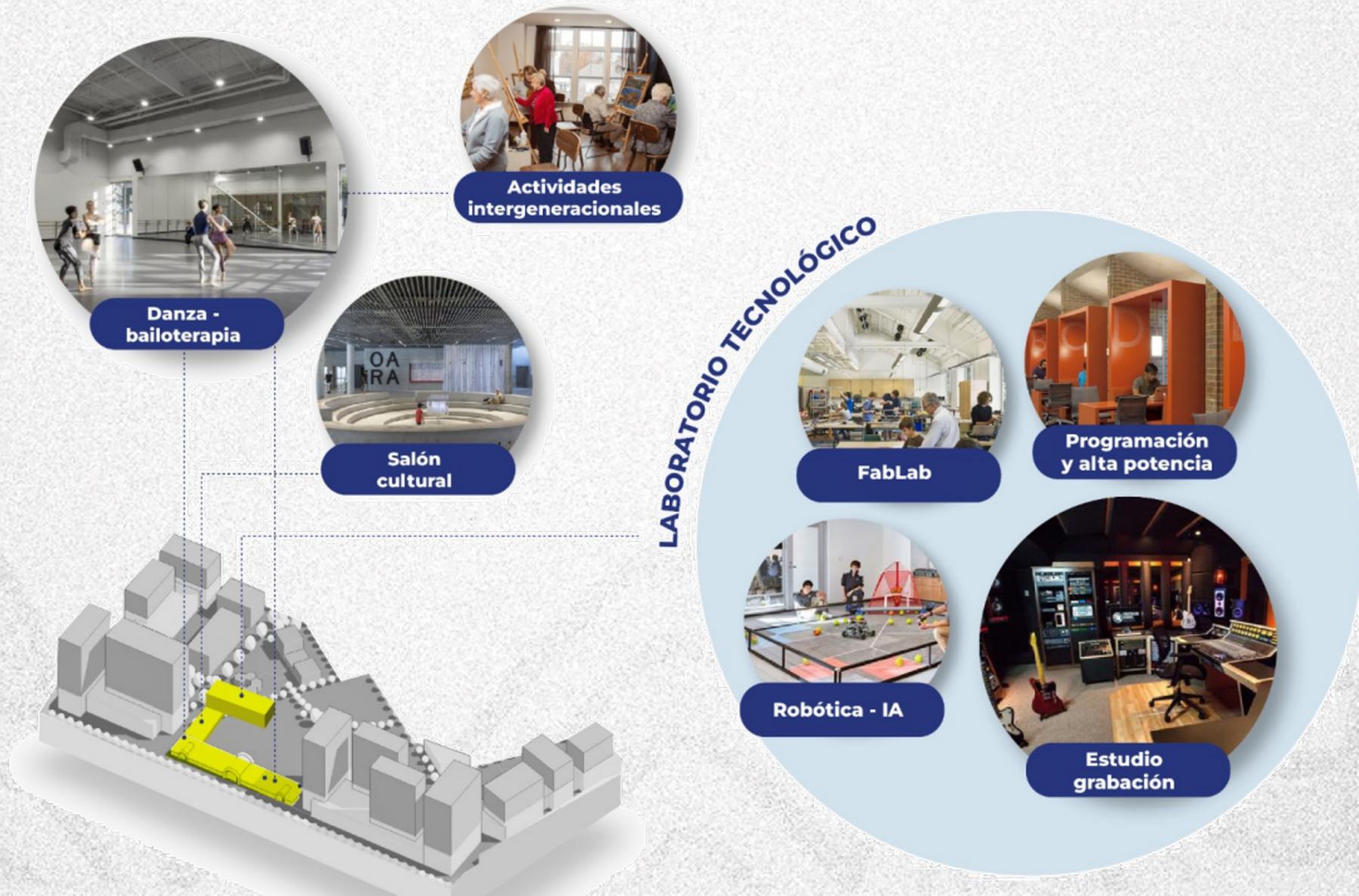
# Método para definir programa



# Propuesta espacios interiores



# Propuesta espacios interiores



# Propuesta espacios exteriores



# Cronograma



# Propuesta provisional





**Estación norte del trolebús**  
**Estado actual**



 **QUITOPÍAS**



Secretaría de  
Territorio  
Hábitat y  
Vivienda



**Quito**  
Alcaldía Metropolitana

*Secretaría de*  
**Territorio  
Hábitat y  
Vivienda**



**Quito**

Alcaldía Metropolitana

*Quito renace*