

Secretaría de
**Territorio
Hábitat y
Vivienda**



Quito

Alcaldía Metropolitana

Quito renace

QUITOPÍAS

Octubre -2023

¿Qué son las QUITOPÍAS?

Una QUITOPÍA es un **espacio de transformación social**, donde se proponen formas de superar problemas y construir nuevas realidades.

El objetivo es incidir de manera positiva en los miembros de las comunidades, mejorar su entorno físico, emocional y cultural, servirles de estímulo y motor para su renovación, evolución y cambio, gracias a oferta educativa, lúdica, recreativa, de ocio, promoción productiva y prevención de la salud. Esto traerá como resultado el empoderamiento y sentido de pertenencia, las ganas de vivir y mantener latente la esperanza.

Una QUITOPÍA promueve la equidad, la convivencia armónica y la integración ciudadana.

Espacios de transformación social y territorial para la equidad.

La violencia se enfrenta con desarrollo y fortalecimiento de las comunidades



Referente local: Cumandá

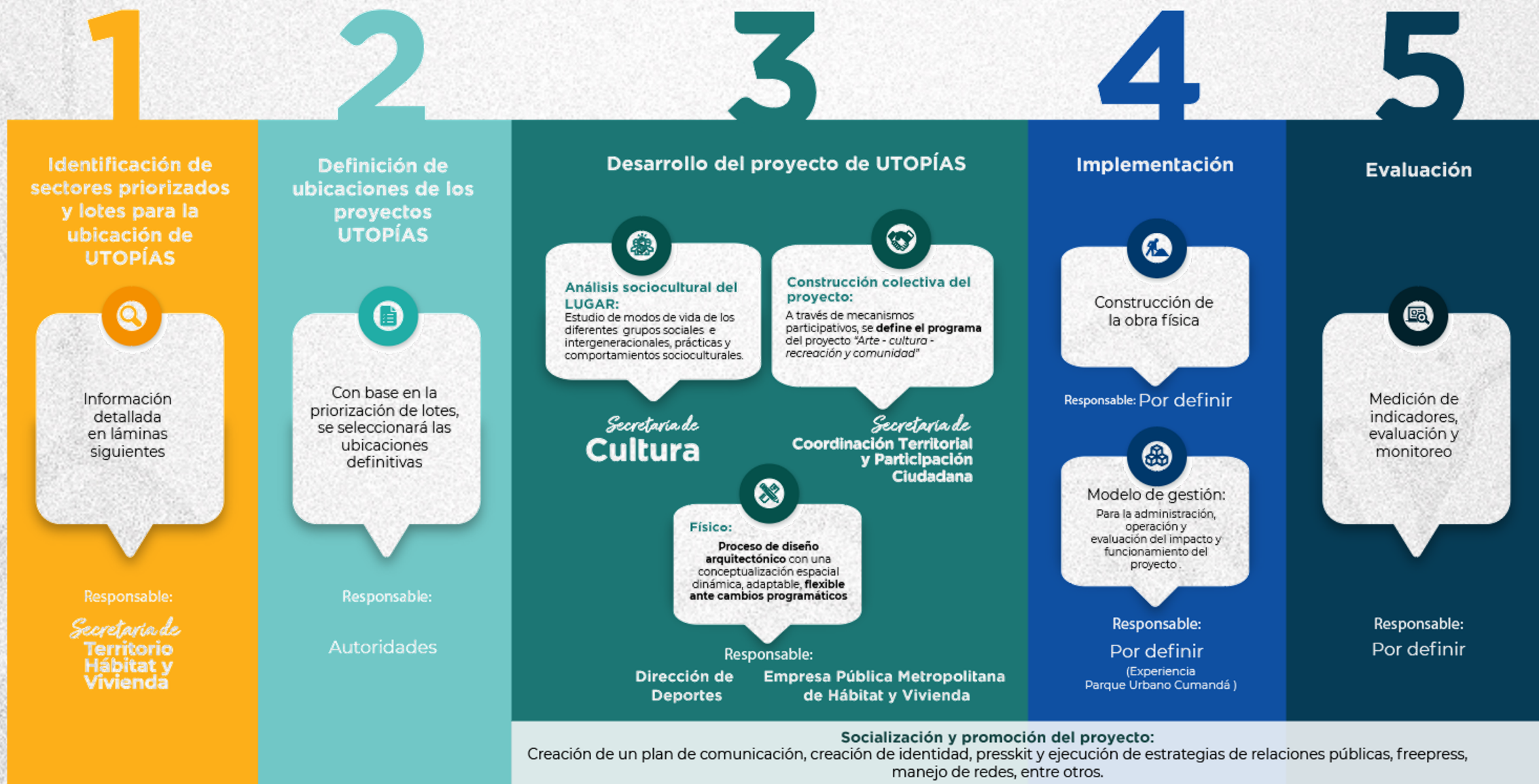
- La antigua terminal terrestre Cumandá, que funcionó hasta 2009, se convirtió cinco años después en lo que hoy se conoce como el **Parque Urbano Cumandá**, un equipamiento que conecta los barrios La Loma y San Sebastián en el Centro Histórico.
- Este es un espacio híbrido de encuentro donde se desarrollan actividades culturales, comunitarias y deportivas, a través de la educación no formal, que se redefine y actualiza constantemente desde la participación social y las herramientas para la transformación de realidades.
- En la actualidad, se encuentra a cargo de la Secretaría de Cultura.

Área de terreno:
12.425,39 m²

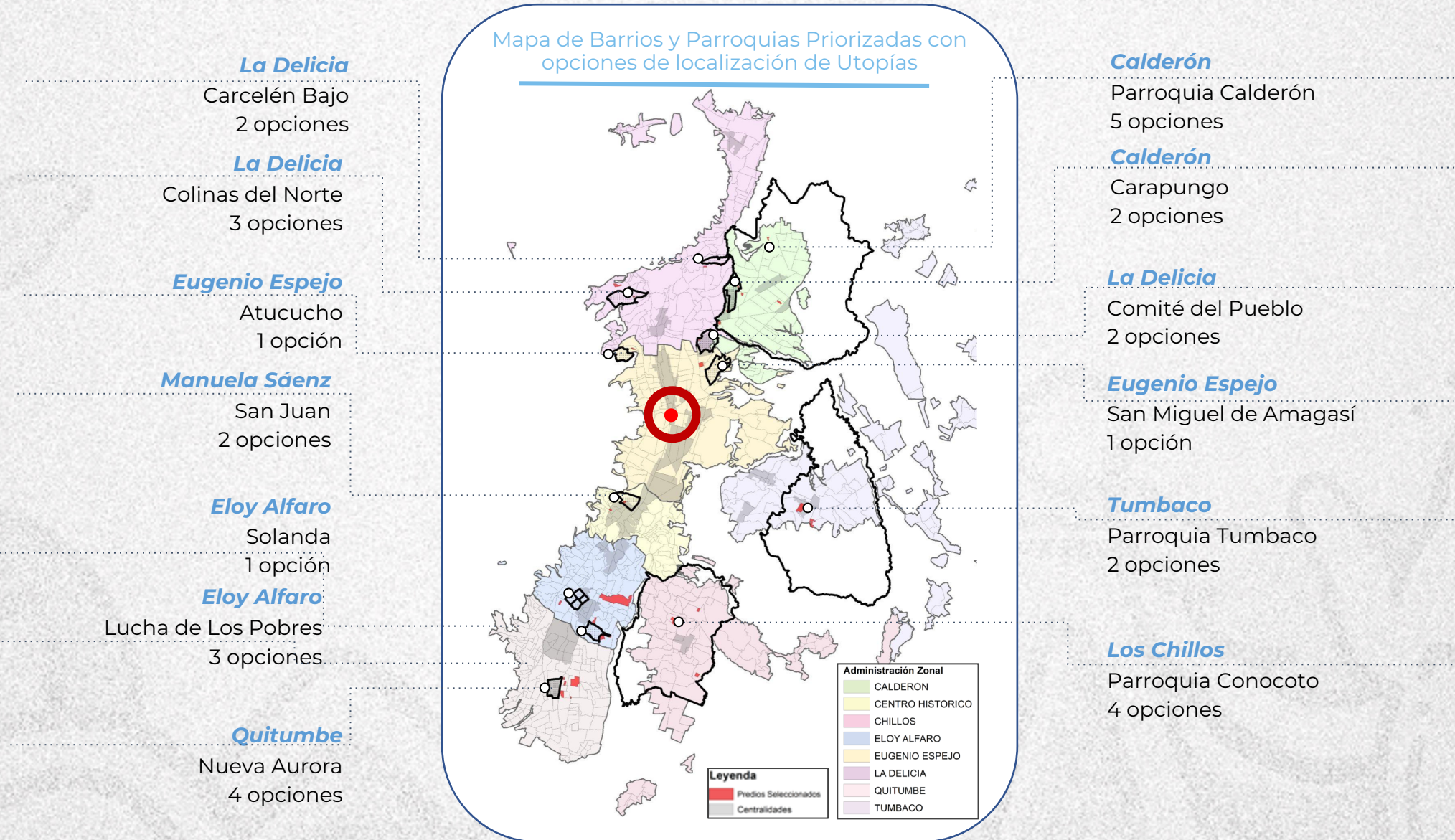
Área de edificación
nueva: 30.855,24 m²



Proceso para el desarrollo del proyecto QUITOPÍAS



Ubicación piloto



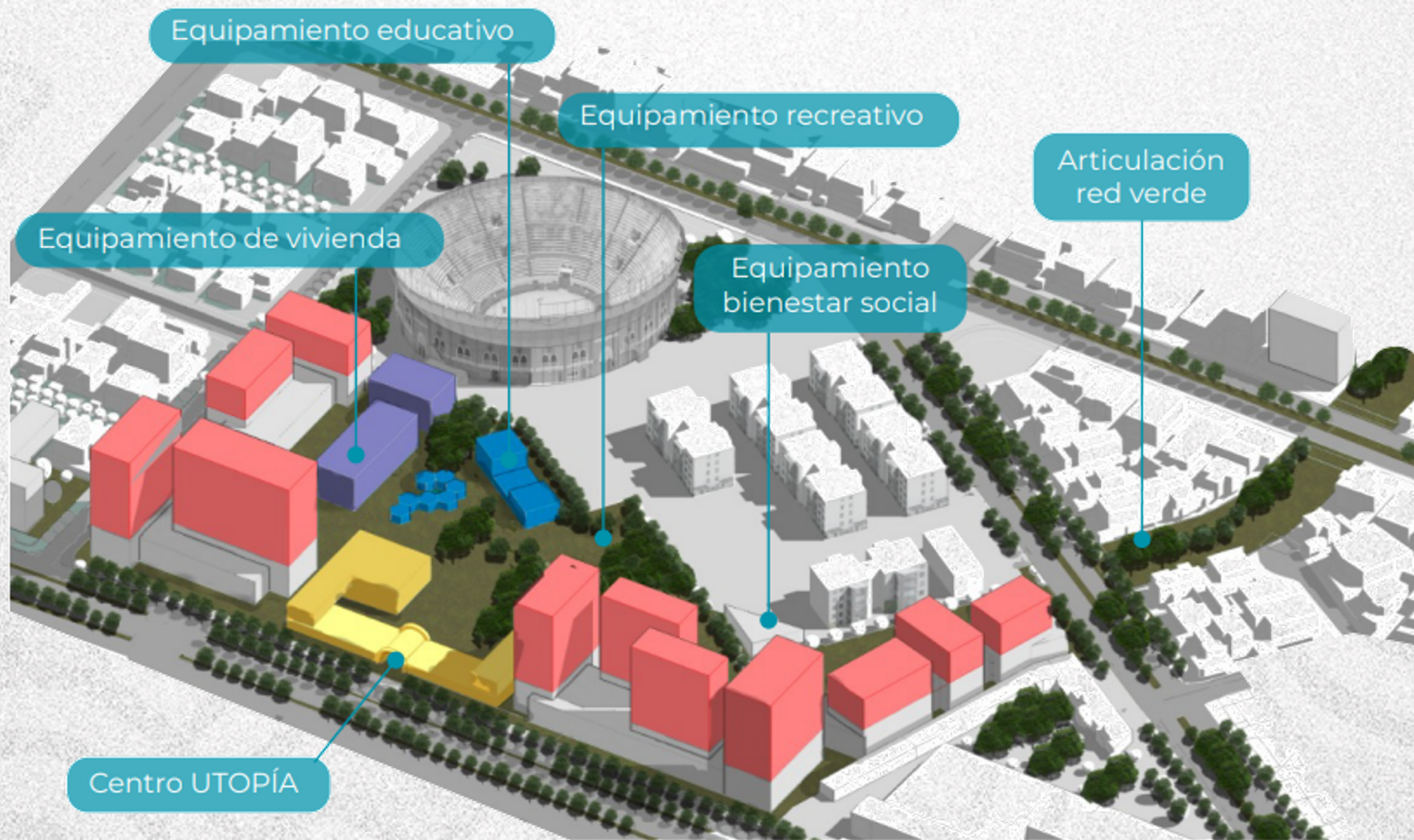
Estación Trolebús La "Y"



Proyecto

Unidad de actuación urbanística








La Y Ex-Estación - Quitopía La Y



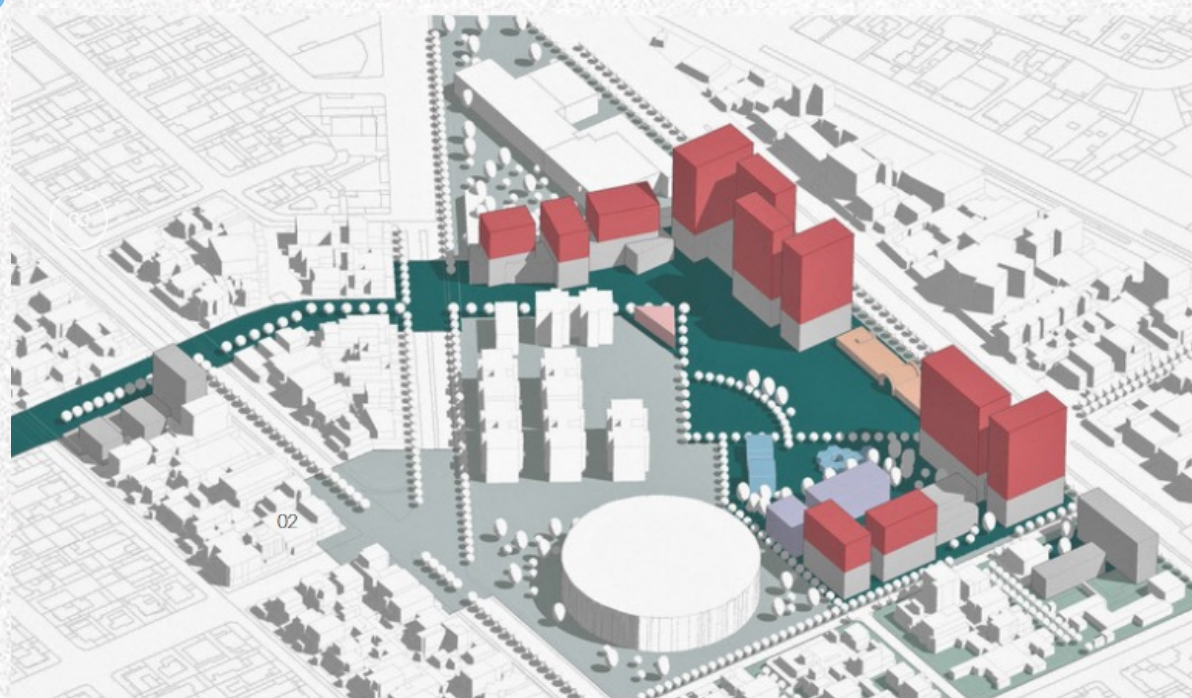
Esquema general



LEYENDA

 Equipamiento recreativo 6.681 m ²	 Vivienda / Servicio público 3.315 m ²	 Equipamiento QUITOPIA 3.406 m ²
 Espacio público 7.563 m ²	 Equipamiento bienestar social 471 m ²	 Vivienda / Comercio & Servicios
 Equipamiento educación 2.860 m ²		

Esquema general

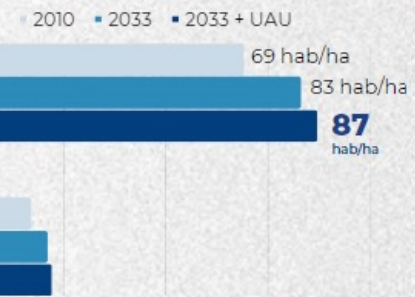


Área UAU
3.39 ha

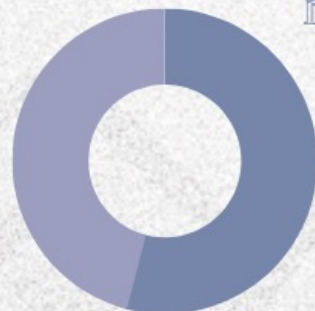
1186
nuevos residentes

286
soluciones habitacionales (adquisición)

50
soluciones habitacionales (alquiler)



52% Vivienda, Servicios & Comercio



Equipamientos & Espacio Público **48%**

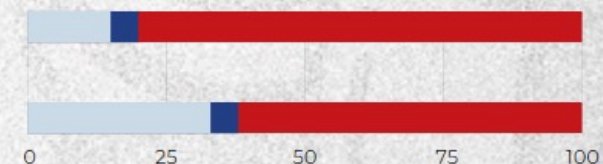
Potencial edificación (Edif. básica) **44408 m2**

22.890 m2

Vivienda

21.518 m2

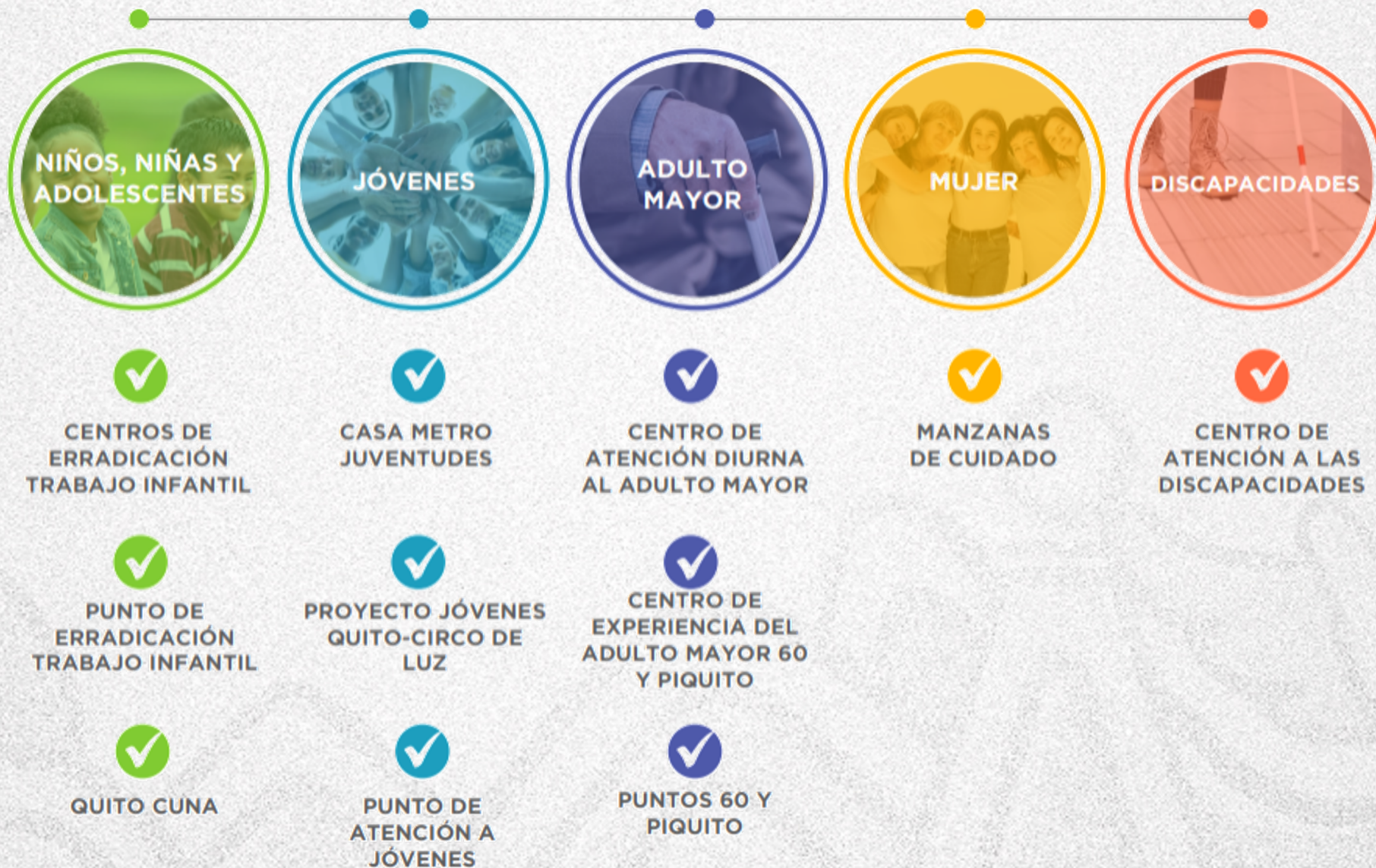
Servicios & comercio



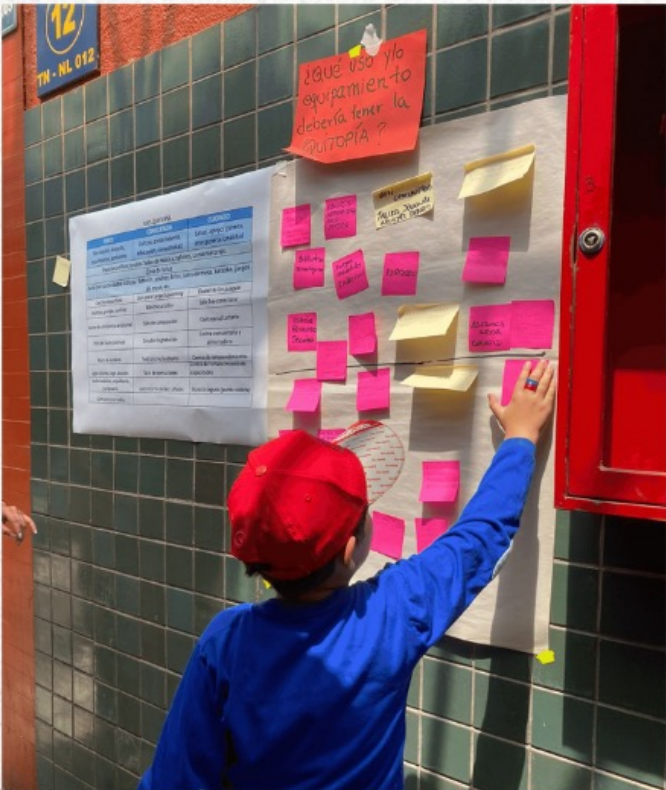
Proyecto



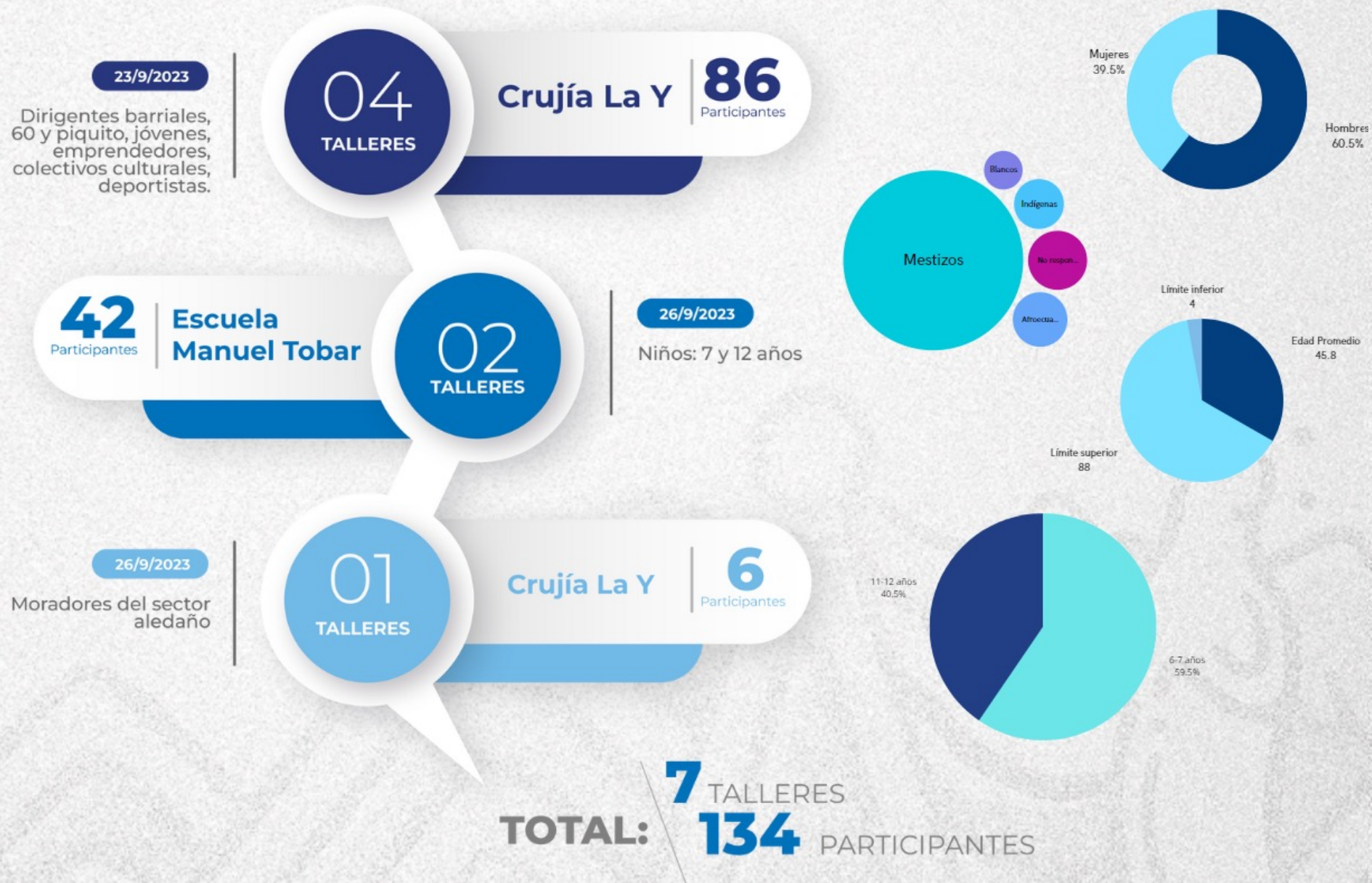
Grupos de atención prioritaria



Proceso participativo



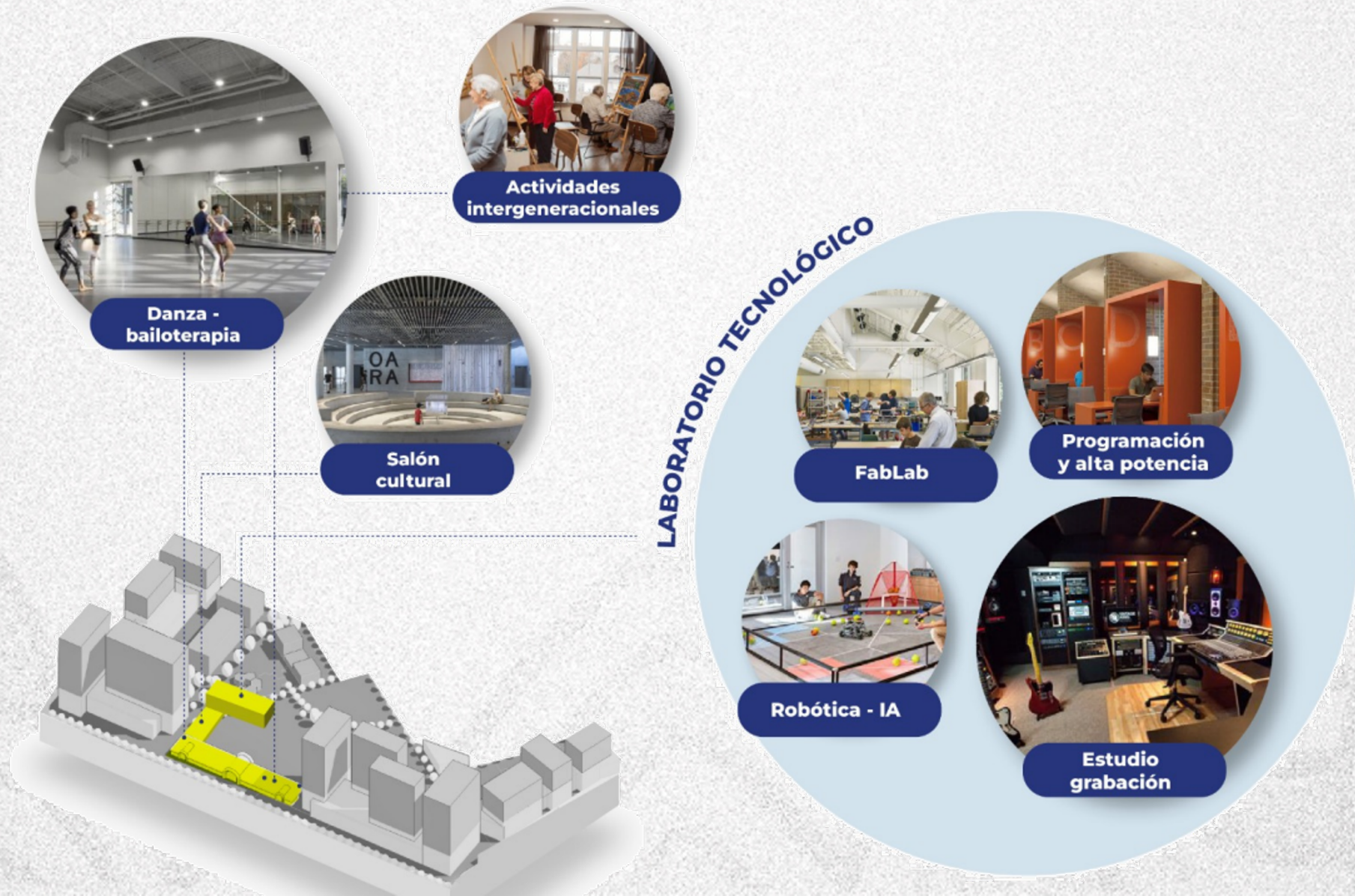
Método para definir programa



Propuesta espacios interiores



Propuesta espacios interiores



Propuesta espacios exteriores



Cronograma



Propuesta provisional





Estación norte del trolebús
Estado actual



 **QUITOPÍAS**



Secretaría de
Territorio
Hábitat y
Vivienda



Quito
Alcaldía Metropolitana

Secretaría de
**Territorio
Hábitat y
Vivienda**



Quito

Alcaldía Metropolitana

Quito renace